



# XÂY DỰNG ĐHQGHN TẠI HÒA LẠC

Năm 2020 là năm có nhiều chuyển biến tích cực trong công tác tài chính cho Dự án đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc. Ngày 1/7/2020, Ngân hàng Thế giới phê duyệt khoản tín dụng trị giá 125,18 triệu USD dành cho Tiểu dự án ĐHQGHN. Với khoản tín dụng này ĐHQGHN sẽ đầu tư xây dựng tại ba khu vực với tổng diện tích đất là 37,5ha trong tổng số 1.000 ha của khuôn viên: Xây dựng 18 tòa nhà từ một đến tám tầng với các lớp học, văn phòng, thư viện, phòng thí nghiệm, khu vực trung tâm thể thao và thí nghiệm để giảng dạy, học tập và nghiên cứu; Xây dựng hai trạm xử lý nước thải, sân và đường nội bộ, hệ thống thoát nước.

## 1. Công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trải qua nhiều thời kỳ, nhiều chính sách khác nhau từ Hà Tây cũ sang Hà Nội, tính đến thời điểm hiện tại, giải phóng mặt bằng được 729,39/1000,08ha trong quy hoạch (đạt 72,9%) và 148,06/225,60ha ngoài quy hoạch (đạt 65,6%).

- Dự án tái định cư được khởi công năm 2007, đến nay đã triển khai được cơ bản san nền, kè đá, thoát nước, thi công đường nội bộ ở các tiểu khu B.C và một phần tiểu khu B.A. Với diện tích 35/113,7ha.

## 2. Về công tác chuẩn bị đầu tư

- Hoàn thành báo cáo Thủ tướng Chính phủ rà soát quy hoạch tổng thể dự án đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc; hoàn thành việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số dự án thành phần ưu tiên đầu tư;

- Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn vay của Ngân hàng Thế giới để đầu tư xây dựng các công trình cấp bách thiết yếu bao gồm giai đoạn 1 Trường ĐH Công nghệ; Nhà điều hành và Thư viện trung tâm; khu Viện và trung tâm nghiên cứu 22,9ha.



Một số công trình mới xây dựng và hoàn thiện của ĐHQGHN tại Hòa Lạc  
VNU's newly built structures in Hoa Lac



- Thủ tướng Chính phủ chấp thuận ĐHQGHN là cơ quan quyết định đầu tư dự án phía Bắc khu ký túc xá số 4 theo hình thức hợp tác công tư.

- ĐHQGHN đang triển khai lập báo cáo tiền khả thi và lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Trường ĐH Việt Nhật sử dụng nguồn vốn vay ODA Nhật Bản.

### 3. Công tác thực hiện đầu tư dự án

- Tính đến thời điểm hiện tại, dự án đã thi công và hoàn thành được 8 tuyến đường hạ tầng khung, 04 tuyến kênh mương, trạm biến áp 110KV;

- Hoàn thành cải tạo nâng cấp và đưa vào khai thác hiệu quả các công trình đã hoàn thành: khu KTX số 4 thành cơ sở đào tạo giáo dục quốc phòng an ninh, với quy mô đào tạo tập trung 2.000 sinh viên; khu Nhà công vụ số 1 thành Trung tâm hội nghị, hội thảo của ĐHQGHN tại Hòa Lạc;

- Hoàn thành công trình Toà nhà HT1 thuộc Zone 4 Dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Khoa học Tự nhiên. Toàn bộ cụm công trình Zone 4 sẽ đáp ứng cho 4.000 sinh viên học tập và nghiên cứu tại cơ sở mới Hòa Lạc.

### 4. Kế hoạch thực hiện năm 2021

- Trong thời gian tới, ĐHQGHN sẽ phối hợp chặt chẽ với địa phương để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phân khu B.C thuộc dự án tái định cư phân khu phía Bắc đảm bảo di dời 500 hộ dân, tiếp tục triển khai dự án hạ tầng kỹ thuật khung, tạo điều kiện hạ tầng thuận lợi để đầu tư xây dựng các dự án thành phần còn lại.

- Hoàn thành phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng sử dụng vốn vay ODA; ký kết thỏa thuận vay

vốn, tiến tới khởi công xây dựng Trường ĐH Việt Nhật và xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án vay vốn WB vào năm 2021, tiến tới hoàn thành năm 2025, tạo điều kiện thúc đẩy đầu tư các dự án thành phần khác tại Hòa Lạc.

- Triển khai các bước đầu tư xây dựng đồng bộ khu Viện và Trung tâm nghiên cứu của ĐHQGHN tại Hòa Lạc tạo bước đột phá về phát triển cơ sở vật chất tại cơ sở Hoà Lạc, tháo gỡ nút thắt về cơ sở vật chất, rào cản trong quá trình phát triển ĐHQGHN thành đại học nghiên cứu và đổi mới sáng tạo.

- Tổ chức tiếp nhận bàn giao các công trình đã hoàn thành thuộc Zone 4, dự án Trường ĐH Khoa học Tự nhiên QGHN-07, dự án Trung tâm Giáo dục Quốc phòng QG-HN04 và hạ tầng kỹ thuật tương ứng để đưa vào sử dụng, khai thác hiệu quả; tổ chức sinh viên lên học tập, đào tạo nhằm giảm tải cơ sở vật chất trong khu nội thành và tạo động lực đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

- Tổ chức các diễn đàn, hội thảo xúc tiến đầu tư nhằm giới thiệu các lĩnh vực ưu tiên mà ĐHQGHN cần sự tham gia hợp tác của các cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài nước; đồng thời là cơ hội để tiếp cận và tạo mối quan hệ với các nhà tài trợ chiến lược;

- Làm việc với UBND TP Hà Nội để thống nhất hỗ trợ thủ tục triển khai dự án nhà ở, cán bộ, giảng viên ĐHQGHN tại Hòa Lạc theo hình thức xã hội hóa đầu tư; đồng thời UBND TP Hà Nội triển khai các hạng mục công trình dùng chung kết nối khu đô thị Hòa Lạc bằng nguồn vốn của thành phố (hạ tầng giao thông đối ngoại, giao thông công cộng, công trình thể thao,...).

- Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư và bắt đầu triển khai thực hiện đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn xã hội hóa.

Phương án phối cảnh kiến trúc Khu viện và Trung tâm nghiên cứu liên ngành  
Architectural perspective plan of VNU Interdisciplinary Research Institutes and Centers compound





Phương án phối cảnh kiến trúc Viện Trần Nhân Tông  
Architectural perspective plan of VNU Tran Nhan Tong Institute



Phương án phối cảnh kiến trúc Trường Đại học Công nghệ  
Architectural perspective plan of VNU University of Engineering and Technology



Phương án phối cảnh kiến trúc Trung tâm Thông tin Thư viện  
Architectural perspective plan of VNU Information and Library Centre

# CONSTRUCTING VNU CAMPUS IN HOA LAC

The year 2020 has brought about a number of positive changes to the VNU Hoa Lac Campus Construction Investment project. On July 1st, 2020, the World Bank approved \$125.18 million credit for the VNU Subproject. VNU will use this credit to invest in constructing three areas with a total land area of 37.5 hectares out of a total of 1,000 hectares of the campus, including: 18 1-storey to 8-storey buildings for classrooms, offices, libraries, laboratories, sports and experimental centers; two wastewater treatment stations, internal yard and roads and drainage system.

## 1. Site clearance and resettlement

- Site clearance compensation and support has gone through many stages with different policies during the transition from former Ha Tay to Hanoi. Up to now, VNU has implemented site clearance of 729.39/1,000.08 hectares under planning (accounting for 72.9%) and 148.06/225.60 hectares beyond planning (accounting for 65.6%);

- Started in 2007, to date, Hoa Lac resettlement project has almost completed work on ground leveling, stone embankment, water drainage, internal roads in Sub-zone B.C and part of Sub-zone B.A within an area of 35/113.7 hectares.

## 2. The investment preparation

- Completion of the report to the Prime Minister reviewing the master plan of VNU Hoa Lac Construction Investment project; completion of the core adjustment to the zoning plan of 1/2000 scale and detailed construction plan of 1/500 scale for a number of prioritized investment component projects;

- The Prime Minister's approval of the pre-feasibility study report on an investment project using the World Bank loans to invest in the construction of urgent essential works, including Phase 1 of VNU University of Engineering and Technology; VNU Administration building and main library; the 22.9-hectare zone for institutes and research centres;

- The Prime Minister's approval of VNU as the investment decision-maker of the North of Dormitory 4 project in the form of public private partnership;

- VNU's preparation for a pre-feasibility report and a master plan of 1/500 scale for the construction of VNU Vietnam – Japan University using Japanese ODA loans.

## 3. Project investment implementation

- Up to now, 8 frame infrastructure roads, 4 canals and a 110kV transformer have been built;

- Dormitory 4 has been upgraded and put into use as a centre for national defence and security education for 2,000 students; Public

Service Building 1 has been turned into VNU's Conference Centre in Hoa Lac;

- Building HT1 in Zone 4 under VNU HUS construction investment project has been completed. The entire Zone 4 project is expected to be completed in the second quarter of 2021 to welcome 4,000 students to Hoa Lac new campus to study and research.

## 4. 2021 implementation plan

- In the immediate future, VNU is going to work closely with the locality to complete the site clearance and the B.C zone's technical and social infrastructure under the Northern zone resettlement project, ensuring relocation of 500 households; continue to implement the technical infrastructure project, creating favourable infrastructure conditions to invest in the construction of the remaining component projects;

- To approve the feasibility study report on a construction project funded by ODA loans; sign loan agreements; start the construction of VNU Vietnam - Japan University and other constructions under the World Bank loans projects in 2021 and complete them in 2025 to facilitate investments in other component projects in Hoa Lac;

- Synchronously implement the construction of VNU Interdisciplinary Research Institutes and Centres compound in Hoa Lac to create a breakthrough in the development of facilities here as well as to eliminate bottlenecks and barriers in facilities in the process of developing VNU into a research and innovation-oriented university;

- Organize the reception and handover of completed works in Zone 4, VNU University of Science Project QGHN-07, VNU National Defence and Security Education Project QG-HN04 and the corresponding technical infrastructure and put them into use; arrange the sending of students to Hoa Lac to study to reduce the facility load for the inner-city campus and create a driving force to speed up the implementation of the project;

- Organize investment promotion forums and seminars to introduce VNU's priority areas that need cooperation from domestic and foreign individuals and businesses, creating opportunities for establishing relationships with strategic sponsors;

- Work with Hanoi People's Committee to help with procedures for implementing the housing project for VNU's staff and lecturers in Hoa Lac in the form of private investments; at the same time, Hanoi People's Committee will build public facilities to network Hoa Lac Township using the city's funds (external traffic infrastructure, public transport, sports facilities, ...);

- Complete the investment preparation and start investing in several projects using mobilized private funds.